



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 479

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 373 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θηβών στο Ο.Τ. 329.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(7η Συνεδρίαση/31.3.1997)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 21.11.79/ΦΕΚ 718Δ της 27.12.79 περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την υπ' αρ. 202/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αρ. 2/97 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αρ. 97/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

– Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 329 έτσι ώστε να δημιουργηθεί πεζόδρομος πλάτους 4,00 μ. με επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια για να αποκτήσουν πρόσωπο τυφλές ιδιοκτησίες διότι λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς είναι αδύνατη η διάνοιξη του ήδη εγκεκριμένου και μη διανοιγμένου πεζόδρομου.

– Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

– Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 9 Μαΐου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΟΥΠΑΚΑΣ

Ο.Τ. 329

Ο.Τ. 328

ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΤΣΟΚΑΝΗ

πλ. 4.00

πλ. 10.00

πλ. 12.00

Αριθ. 371 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θηβών στο Ο.Τ. 473 - 472α.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(7η Συνεδρίαση/31.3.1997)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.82/ΦΕΚ 54Δ της 9.3.83 περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την υπ' αρ. 367/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αρ. 2/97 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αρ. 98/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

– Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης έτσι ώστε να μετατοπισθεί η οδός Φιντία μεταξύ των Ο.Τ. 473 - 472 (Κ.Χ.) πλάτους 14,50 μ. χωρίς να μειωθεί το πλάτος της, ανατολικώτερα και να αυξηθεί το πρόσωπο του Ο.Τ. 473 από την νότια πλευρά του για την καλύτερη διευθέτηση των οικοπέδων του Ο.Τ. 473 και την ομαλοποίηση της κυκλοφορίας των οχημάτων.

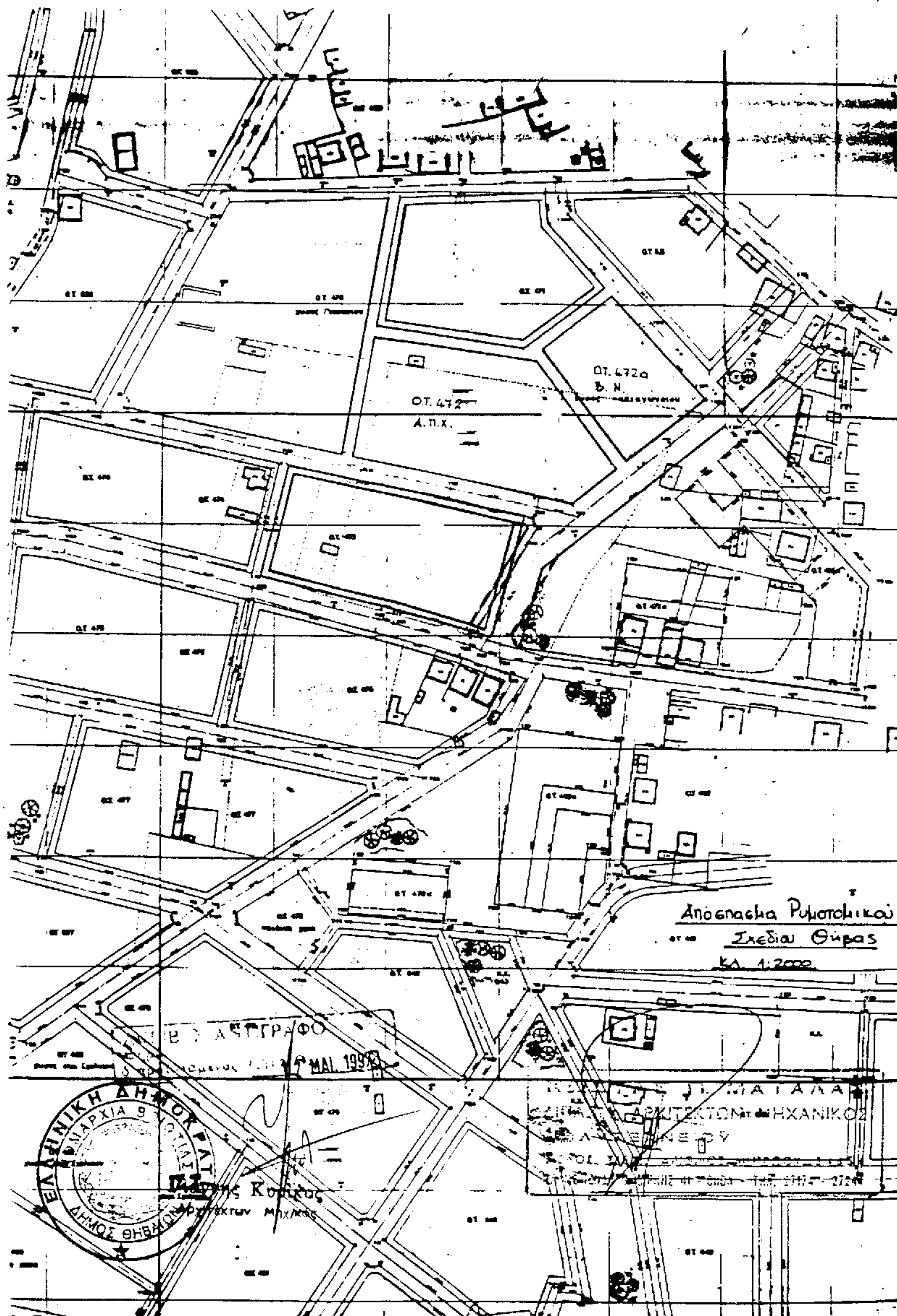
– Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

– Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 9 Μαΐου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΟΥΠΑΚΑΣ



ΟΤ. 472α
Β. Ν.
ΟΤ. 472
Α.Π.Χ.
Απόσπασμα Ρυμοτομικού
Σχεδίου Θήβας
ΚΛ. 1:2000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 372 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θηβών στο Ο.Τ. 357.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(7η Συνεδρίαση/31.3.1997)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 21.11.79/ΦΕΚ 718Δ της 27.12.79 περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την υπ' αρ. 368/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αρ. 1/97 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αρ. 99/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

– Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 357 έτσι ώστε να διατηρηθεί ο υπάρχων δρόμος και να χαρακτηρισθεί εγκεκριμένος πεζόδρομος πλάτους 6,00 μ. γιατί έτσι αποκτούν πρόσωπο τυφλές ιδιοκτησίες.

– Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

– Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 9 Μαΐου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΟΥΠΑΚΑΣ

Αριθ. 2558 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 1113 περιοχής Σεισμοπλήκτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92(Α' 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ 183/1986 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β').

5. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννιτών περιοχής Σεισμοπληκτών που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 23.11.1990 (ΦΕΚ 714 Δ'/24.12.1990).

6. Την υπ' αριθ. 176/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών.

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 24/30.7.1996 πράξη του.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών.

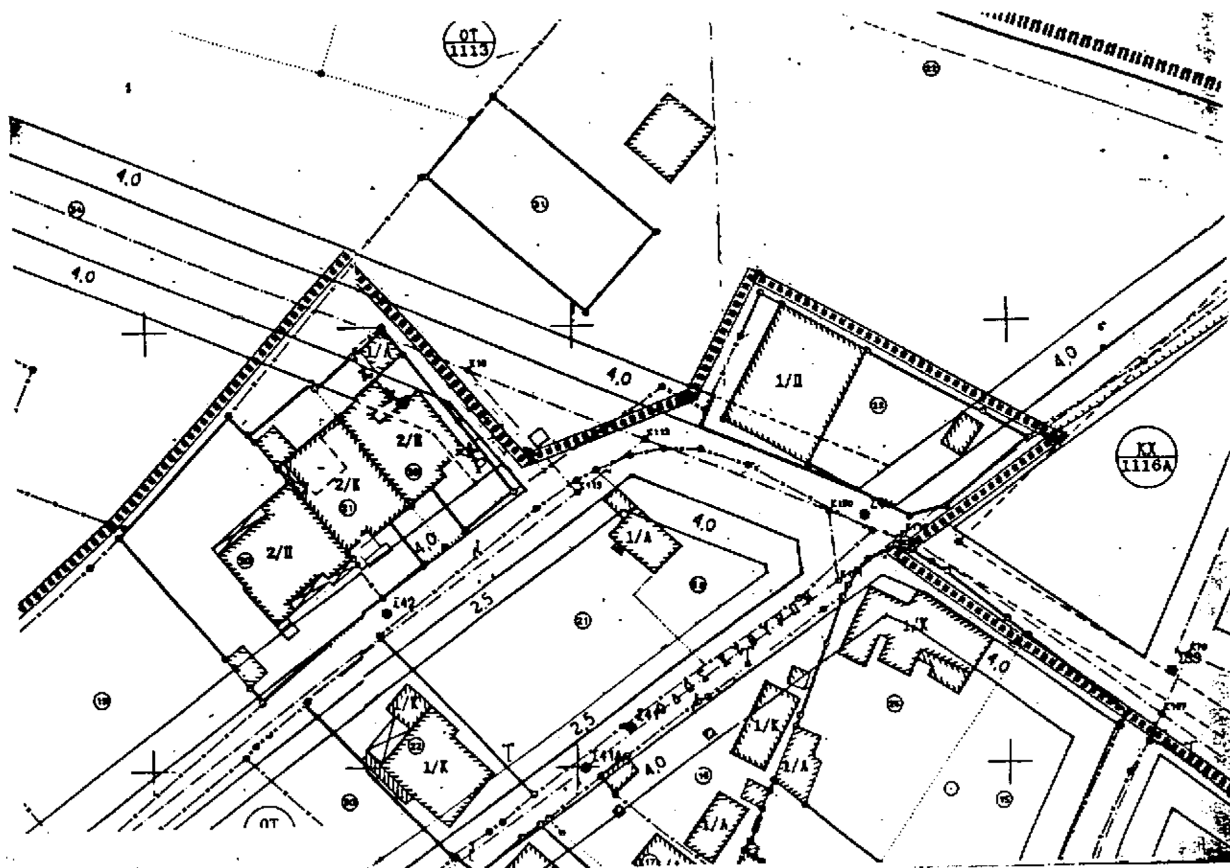
9. Το γεγονός ότι με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο θίγεται η υπάρχουσα ισόγεια κατοικία στην υπ' αριθ. 23 ιδιοκτησία του Ο.Τ. 1113, η οποία αποτελείται από δύο διαμερίσματα με σύσταση καθέτου συνιδιοκτησίας, είναι νέα, έχει υπόλοιπο συντελεστή δόμησης και ένα σημαντικό τμήμα μίας συνιδιοκτησίας δεν μπορεί να δομηθεί καθ' ύψος διότι ευρίσκεται εντός του προκηπίου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Ιωαννιτών περιοχής Σεισμοπλήκτων στο Ο.Τ. 1113 με την κατάργηση του προκηπίου στην υπ' αριθ. 23 ιδιοκτησία απέναντι από το Ο.Τ. 1112, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

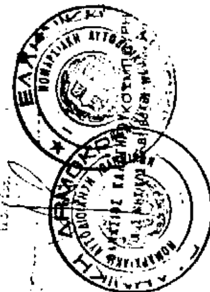


ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ αριθ. 86/96 ΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

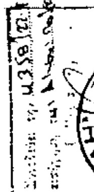
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΤΖΑΙΝΑΒΟΣ



Η Αναπληρώτρια

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ





ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου Πόλης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 1113 περιοχή Σεισμοπλήκτων
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 1113 περιοχή Σεισμοπλήκτων
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Ιούνιος 1996

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
Μαρία Νουτσοπούλου	Κων/νος Παπα... αρχ/των	Αγγ. Παπαδοπούλου πολ. μηχανικός